

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO
PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-19-97(2)) (TAIS NR. 18-14653(3))**

2019-02-12 Nr. NV-399

Vilnius

Projekto rengėjas: Susisiekimo ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama racionaliau persikirstyti VĮ Lietuvos oro uostų, VĮ „Oro navigacija“ ir Lietuvos transporto saugos administracijos naudojamas patalpas ir kitą valstybės nekilnojamąjį turtą.

Dabartinė situacija:

Atsižvelgiant į Civilinės aviacijos administracijos reorganizavimą, taip pat įgyvendinus VĮ „Oro navigacija“ naujo administracinio pastato ir Regiono skrydžių valdymo centro pastato statybos projektą, atsirado galimybės persikirstyti administracines patalpas ir kitą nekilnojamąjį turtą, užtikrinant efektyvesnę ir racionalių valstybės turto panaudojimą, patogesnių, saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus atitinkančių darbo sąlygų sudarymą VĮ Lietuvos oro uostų ir Lietuvos transporto saugos administracijos darbuotojams.

Susisiekimo ministerija, VĮ Lietuvos oro uostų ir VĮ „Oro navigacija“ savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija, neprieštarauja, kad VĮ „Oro navigacija“ patikėjimo teise valdomas valstybės turtas būtų perduotas patikėjimo teise VĮ Lietuvos oro uostams ir Lietuvos transporto saugos administracijai, o Lietuvos transporto saugos administracijos patikėjimo teise valdomas valstybės turtas būtų perduotas patikėjimo teise VĮ Lietuvos oro uostams.

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas dėl nurodyto valstybės turto persikirstymo neprieštarauja.

Susisiekimo ministerija, atsižvelgdama į Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme įtvirtintą reikalavimą perduodant dalį valstybės įmonės turto pagrįsti tokio sprendimo atitiktį Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytiems valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams, pažymi, kad teikiamo nutarimo projekte nurodyto VĮ „Oro navigacija“ patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamąjo turto perdavimas atitinka visuomeninės naudos (turtas valdomas, naudojamas, disponuojama juo rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą; perkėlus VĮ Lietuvos oro uostų aviacijos saugumo darbuotojus į kitas patalpas, bus atlaisvintos ir visuomenės poreikiams pritaikytos nurodytų darbuotojų šiuo metu naudojamos tarptautinio Vilniaus oro uosto keleivių terminalo patalpos), efektyvumo (siekiama maksimalios naudos visuomenei; VĮ „Oro navigacija“ nebenaudojamas valstybės turtas perduodamas kitiems valstybės turto valdytojams ir bus, be kita ko, panaudotas su aviacijos saugumu susijusiai veiklai), racionalumo (turtas tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas; numatoma racionaliai persikirstyti patalpas tarp valstybės turto valdytojų) principus.

Projekto esmė:

Siūloma valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą perduoti patikėjimo teise:

VĮ Lietuvos oro uostams:

1. dalį šiuo metu Lietuvos transporto saugos administracijos patikėjimo teise valdomų administracinių patalpų Vilniuje, Rodūnios kelyje 2-201 (bendras patalpų plotas – 762,33 kv. metro, perduodamos dalies plotas – 264,16 kv. metro);

2. šiuo metu VĮ „Oro navigacija“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

2.1. dalį administracinių patalpų Vilniuje, Rodūnios kelyje 2-102 (bendras patalpų plotas – 4.483,65 kv. metro, perduodamos dalies plotas – 4.083,23 kv. metro);

2.2. pastatą – transformatorinę Vilniuje, Rodūnios kelyje 2A (bendras plotas – 57,34 kv. metro);

2.3. kitus inžinerinius statinius – tvoras, vartus, vartelius, aikšteles ir šaligatvius Vilniuje, Rodūnios kelyje 2;

2.4. dalį pastato – centrinės paskirstymo pastotės Kauno r. sav., Karmėlavoje, Oro Uosto g. 4 (bendras pastato plotas – 326,86 kv. metro, perduodamos dalies plotas – 248,08 kv. metro);

Lietuvos transporto saugos administracijai:

šiuo metu VĮ „Oro navigacija“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – dalį administracinių patalpų Vilniuje, Rodūnios kelyje 2-102 (bendras patalpų plotas – 4.483,65 kv. metro, perduodamos dalies plotas – 400,42 kv. metro).

Derinimas:

Projektas be pastabų suderintas su Finansų ministerija ir VĮ Turto banku.

Konkurencijos tarybos pastabos įvertintos teikimo rašte ir pažymėta, kad perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas nebus naudojamas ūkinei veiklai vykdyti.

Projektas buvo patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus. Dėl patikslinto projekto Teisės grupė pastabų neturi.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt